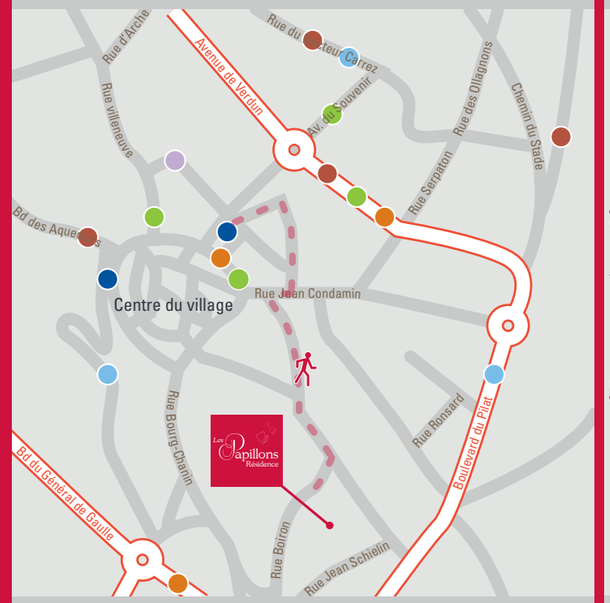
Les Papillons Résidence

Mornant

Rue Boiron
69440 Mornant

PLAN DE QUARTIER



- Arrêts de bus lignes 105 et 125
- Administrations Mairie et Poste
- Enseignements Ecoles, collège, Lycée
- Petite enfance Crèche
- Commerces Rues commerçantes
- Loisirs Piscine, Salle de sport, Cinéma

Distance parcourue à pied : de la Résidence Les Papillons à la Poste 6 min

SITUATION GEOGRAPHIQUE

DIAPASON IMMOBILIER

Immeuble Le Challenger
44 ancienne route d'Irigny
69530 Brignais

www.diapason-immobilier.fr

Renseignements et ventes :

Bureau de vente
Rue Boiron
69440 Mornant
Tél : **06 28 72 22 30**
karine@diapason-immobilier.fr

DIAPASON IMMOBILIER

FLASHEZ-MOI

Les Papillons Résidence

www.diapason-immobilier.com

Ambiance village et douceur de vivre

Ce n'est pas un hasard si Mornant a été choisie de tous temps comme lieu privilégié de villégiature par les lyonnais. Les belles propriétés arborées qui structurent son paysage urbain témoignent, aujourd'hui encore, du riche passé de ce lieu prisé. Dominant les balcons du Lyonnais, cette commune de 5300 habitants profite en effet d'un environnement agréable. Les espaces naturels occupent la moitié de sa superficie.

En plein coeur de MORNANT, connu pour son patrimoine culturel riche en histoire.

Situé seulement à 20km de l'agglomération Lyonnaise, Mornant reste particulièrement accessible par plusieurs itinéraires routiers et autoroutiers (A7 et A450 sans péage) mais aussi par les bus (RHODALIA). Mornant c'est une commune vivante et commerçante dont la qualité des équipements scolaires, sportifs et culturels favorisent une vie familiale et associative dynamique.

Un lieu de détente entre vie et nature

Au coeur de Mornant, Résidence Les Papillons offre une situation idéale pour profiter d'une agréable qualité de vie. Réalisée au coeur de Mornant la résidence s'ouvre sur le centre du village. C'est seulement à quelques minutes que vous rejoindrez les commerces, les établissements scolaires, la Mairie, la Poste, la créche, la piscine, la salle de sport ou le cinéma.
Exemple : De la résidence à la poste = 6 mn (voir plan au dos de la plaquette)
La résidence s'agrémente de toits de tuiles en terre cuite aux teintes chaudes, et s'entoure de jardins pour se fondre dans l'environnement qualitatif du site. Les appartements sont prolongés par de vastes terrasses, de grands balcons et d'un jardin privatif.
La pente naturelle du terrain offre une belle exposition. Ainsi, vous profiterez de l'ensoleillement et d'une vue dégagée sur les Monts du Lyonnais.

Confort :

- Isolation thermique renforcée
- Bâtiment Basse Consommation
- Volets roulants électriques
- Terrasses, balcons

Décoration :

- Carrelage
- Possibilité de parquet dans les chambres
- Finition peinture blanche sur les murs et plafonds
- Plan vasque, miroir et bandeau lumineux dans la salle de bain
- Salles de bains et salles d'eau décorées de faïence

Sécurité :

- Accès protégé par un vidéophone
- Porte d'accès au parking commandée par un émetteur infrarouge
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points

Espaces communs :

- Toitures en tuiles de terre cuite
- Portes palières moulurées
- Aménagements paysagers des espaces verts
- Terrase perdue végétalisée
- Faibles charges de copropriétés

Appartement de 3 pièces
n° 3.1 au R+3
Surface totale habitable : 74.6 m²
Loggia 11m²

ADRESSE	Rue Boiron 69440 Mornant
LIVRAISON PRÉVISIONNELLE	2ème semestre 2014
NOMBRE DE LOGEMENTS	24 appartements
TYPES DE LOGEMENTS	T2, T3 et T4
SURFACE PROPOSÉE	49 à 100m²
STATIONNEMENT	40 garages ou places de parking
ANNEXES ET ÉQUIPEMENTS	Balcons ou terrasses
ACCESSIBILITÉ	Vidéophone
ARCHITECTES	AND CO
NOTAIRE	Etude notariale de St Genis Laval

Création / Conception : L'@telier des Découvertes - Studio AD - info@arts-decouverte.com - Images perspectives : 3D at Home - Crédit photo : Fabrice Ferrer - Illustrations non contractuelles